

Vertragsbedingungen für Vermietung von Turmzimmern der Evangelischen Stadtkirche Karlsruhe

Die Turmzimmer im Turm Süd und im Turm Nord der Evangelischen Stadtkirche Karlsruhe werden zu Übe- und Unterrichtszwecken an Musikstudenten und Musiker vermietet. Für diese Vermietungen gelten die folgenden Bedingungen:

- 1) Die Zimmer befinden sich in einer Kirche. Dem ist unbedingt Rechnung zu tragen.
- 2) Die benutzten Zimmer sind sauber zu halten. Die Einrichtung der Zimmer ist pfleglich zu behandeln.
- 3) Beim Verlassen der Zimmer ist evtl. umgestelltes Inventar wieder zurück zu stellen.
- 4) Der Turmeingang ist durch ein vorhandenes Schild an der Innenseite der Tür zu kennzeichnen, ob sich gerade jemand im Turm aufhält oder nicht. Bei alleinigem Aufenthalt im Turm ist die Tür verschlossen zu halten. Der Belegplan ist diesbezüglich zu beachten.
- 5) Es ist ausschließlich das im Vertrag genannte Zimmer zu nutzen.
- 6) Rauchen ist nicht gestattet.
- 7) Für Sachschäden im Zusammenhang mit der Nutzung der Turmzimmer durch den Mieter haftet der Mieter. Entstandene Schäden sind unverzüglich im Pfarramt anzugeben und werden dem Mieter in Rechnung gestellt. Über das normale Maß hinaus anfallende Reinigungsarbeiten werden dem Mieter ebenfalls in Rechnung gestellt. Für Personenschäden im Zusammenhang mit der Nutzung der Turmzimmer durch den Mieter haftet der Mieter.
- 8) Die Miete wird monatlich fällig und wird unabhängig davon erhoben, ob die Zimmer vom Mieter tatsächlich genutzt werden.
- 9) Die Zimmer werden zu bestimmten Zeiten vermietet. Jede Vermietungseinheit legt einen bestimmten Wochentag und ein bestimmtes Zeitfenster fest, zu der das betreffende Turmzimmer genutzt werden kann. Jede Vermietungseinheit hat eine Länge von 120 Minuten.
- 10) Die Miete je Vermietungseinheit beträgt monatlich 30 € für Schüler, Studierende und ehrenamtliche Mitarbeiter. Für professionelle Musiker beträgt die monatliche Miete je Vermietungseinheit 50 €. Die Miete ist bis zum 3. Werktag des Monats unaufgefordert auf das Konto der Ev. Alt- und Mittelstadtgemeinde Karlsruhe zu überweisen:
IBAN: DE68 6619 0000 0000 3065 68, BIC: GENODE61KA1, Volksbank Karlsruhe.
- 11) Der Mieter erhält für die Dauer des Mietvertrages einen Schlüssel, mit dem er in den Turm Süd/Nord der Ev. Stadtkirche Karlsruhe und in das von ihm angemietete Zimmer gelangen kann. Ein Schlüsselverlust ist unverzüglich im Pfarramt anzugeben. Der Schlüssel ist ausschließlich für den Mieter bestimmt und darf nicht weitergegeben werden.
- 12) Bei Abschluss des Mietvertrages bezahlt der Mieter eine Kautions in Höhe von 50 €. Die Kautions wird nach Beendigung des Mietvertrages und nach Rückgabe des Schlüssels zurückgezahlt. Die Kautions wird vom Vermieter nicht verzinst.
- 13) Der Mietvertrag kann mit einer Frist von vier Wochen zum Monatsende beiderseits gekündigt werden.
- 14) Änderungen des Mietvertrages und dessen Kündigung haben nur in Schriftform Gültigkeit.
- 15) Im Falle einer Nichteinhaltung der Vertragsbedingungen behält sich der Vermieter das Recht zu einer fristlosen Kündigung vor.
- 16) Für mitgebrachte und in den Zimmern abgestellte Gegenstände wird keine Haftung von Vermieterseite übernommen.

Mietvereinbarung - Turmzimmer im Turm Süd/Nord der Ev. Stadtkirche Karlsruhe

zwischen der Ev. Kirche Karlsruhe - vertreten durch das Pfarramt der Ev. Alt- und Mittelstadtgemeinde Karlsruhe,
Kreuzstr. 13, 76133 Karlsruhe - Frau Pfarrerin Claudia Rauch

und

Anrede: _____

Vorname: _____

Name: _____

Schüler*in/Student*in/ehrenamtliche*r Mitarbeiter*in

Musiker*in

Unzutreffendes bitte streichen

Straße: _____

Postleitzahl: _____

Wohnort: _____

Telefon/Festnetz: _____

Telefon/mobil: _____

E-Mail-Adresse: _____

wird folgender Mietvertrag ab dem _____ (Datum eintragen) geschlossen:

Das unten bezeichnete Zimmer wird für das unten bezeichnete Zeitfenster dem Mieter zur Nutzung für musikalische Tätigkeiten überlassen. Der Mieter bestätigt mit seiner Unterschrift, die Vertragsbedingungen zur Kenntnis genommen zu haben und diese anzuerkennen.

Zimmer: _____

Wochentag: _____

Zeitfenster: _____ Uhr / monatliche Miete: _____ €

Karlsruhe, den

Unterschrift Mieter*in

Unterschrift Vermieterin